



MY NEW HABITAT

La casa che ti semplifica la vita





LO SMART LIVING INIZIA QUI

My New Habitat è il complesso residenziale di nuova concezione pensato per offrire ai propri abitanti uno stile di vita adatto alle esigenze moderne.

Un nuovo modello abitativo che si esprime in appartamenti realizzati impiegando le tecnologie più innovative, materiali di pregio e finiture di altissima qualità.





IL NUOVO IDEALE DI CASA

Gli edifici, costruiti nel rispetto di criteri architettonici all'avanguardia ed ecosostenibili, presentano diverse tipologie abitative, tra cui eleganti bilocali, trilocali e quadrilocali.

Gli esclusivi appartamenti sono caratterizzati dalla presenza di ariose logge e ampi terrazzi, veri e propri outdoor living dove godere di momenti di relax all'aperto.





UNA VERA RIVOLUZIONE DELLA QUOTIDIANITÀ

My New Habitat offre soluzioni abitative che si adattano alla perfezione alle tue abitudini ed esigenze.

Queste case del futuro sono in grado di gestire illuminazione, riscaldamento, suono e intrattenimento visivo, per un'esperienza altamente personalizzata. Un design di lusso sostenibile per il massimo contenimento energetico che non compromette il tuo stile di vita.



OGNI COMODITÀ AL TUO SERVIZIO

Abitare a **My New Habitat** significa vivere un'esperienza abitativa unica, dove comfort e servizi sono messi al primo posto, per garantirti il massimo benessere.



FAMILY FRIENDLY
con aree comuni
e giardini privati



AREE VERDI
pubbliche
di 13.000 mq



**PALESTRA
ATTREZZATA**



AMPI TERRAZZI
con grandi
fiorente integrate



BOX AUTO



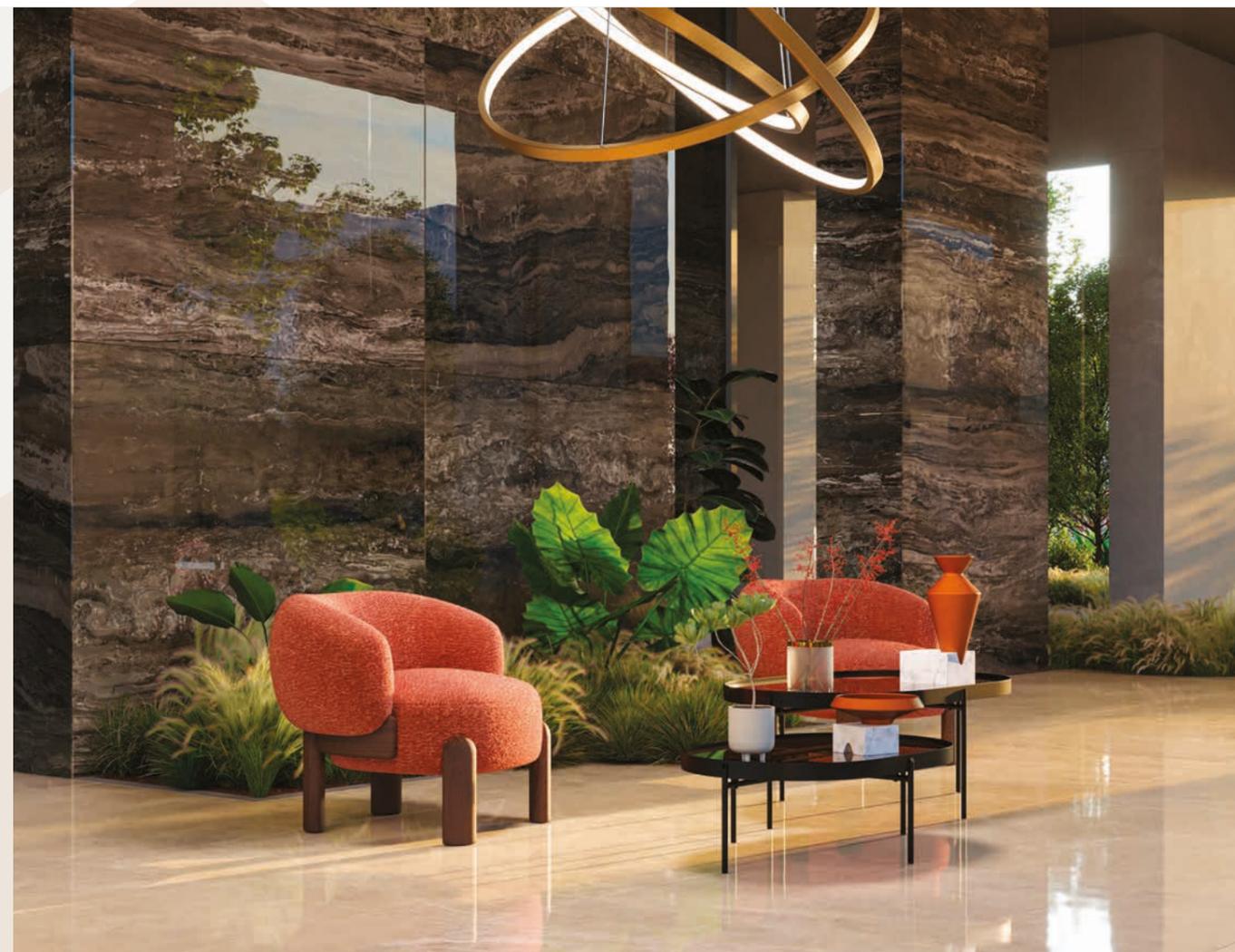
MASSIMA ACCESSIBILITÀ
doppio ascensore per ogni
piano, nessun dislivello



CAPITOLATO
di pregio



**CLASSE
ENERGETICA A3**





TUTTA LA VITALITÀ DI UN NUOVO QUARTIERE

My New Habitat sorge nel nuovo quartiere Parco La Fenice, a pochi minuti dal centro storico della città, protagonista di una vera e propria opera di rigenerazione urbana ricca di spazi verdi e numerosi servizi, tra cui supermercati, ristoranti e locali.

Il complesso residenziale si trova vicino ai maggiori punti di interesse della città, tra cui il grande Parco di Monza - un vero e proprio polmone verde della città - l'Autodromo dove si svolgono le gare di Formula 1, la Villa Reale e il Duomo di Monza.



VILLA REALE DI MONZA

Una delle ville reali più affascinanti d'Europa, un vero e proprio capolavoro e prestigioso esempio di architettura neoclassica incastonato nel verde del parco.



DUOMO DI MONZA

Situato nel cuore della città e dedicato a San Giovanni Battista, al suo interno si trova la Cappella di Teodolinda, dove è custodita la preziosa Corona Ferrea appartenuta ai longobardi.



AUTODROMO NAZIONALE DI MONZA

L'Autodromo di Monza è il fiore all'occhiello della città. All'interno del Parco di Monza, l'Autodromo ospita il Gran Premio d'Italia di Formula 1, gare sportive, concerti ed eventi internazionali.



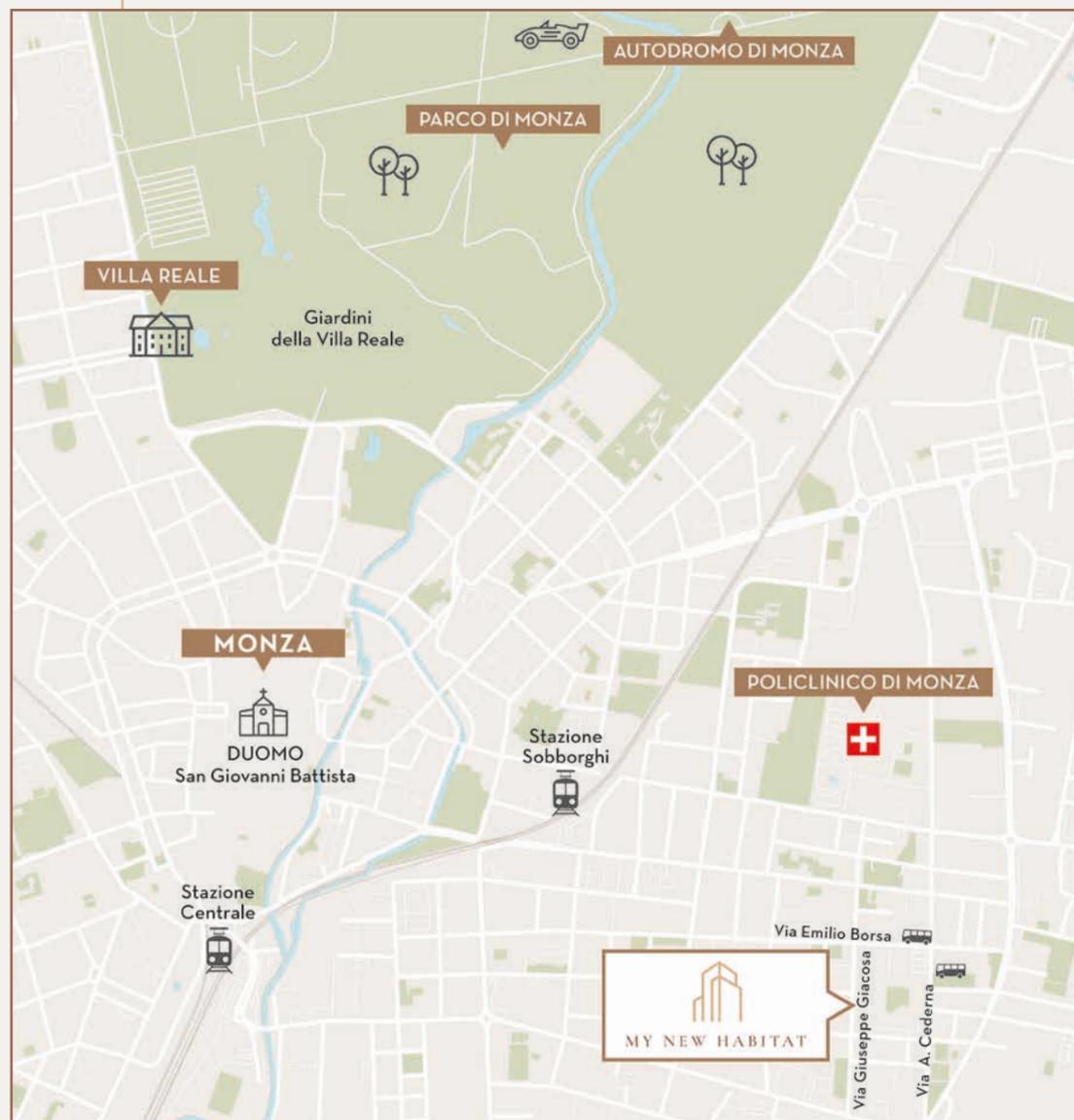
PARCO DI MONZA

Il Parco di Monza, con i suoi quasi 700 ettari di natura, è uno tra i maggiori parchi storici europei, considerato un vero e proprio "gioiello verde".





PUNTI D'INTERESSE



10 MINUTI
dal Parco
di Monza



14 MINUTI
dall'Autodromo
Nazionale di Monza



11 MINUTI
dalla Villa Reale
di Monza



9 MINUTI
dal Duomo
di Monza

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.



039 291.43.99

INFOPOINT

Via A. Cederna, 37 - 20900 Monza (MB)
info@mynewhabitat.it | www.mynewhabitat.it